Приложение 4

к извещению об осуществлении закупки

**Проект**

**МУНИЦИПАЛЬНый КОНТРАКТ**

**на оказание услуг по централизованной охране объектов №\_\_\_\_\_\_\_**

(ИКЗ № 24 38622002368862201001 0271 003 8010 244)

г. Югорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация города Югорска, именуемая в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лицензия от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_) с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BAA57F9A88C66CFCC720A999A759A1BC83968EAF5013C05B682F8D8F43023CC8C60047D7825AA88E3F1F6BD2BA53XAP) от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) и на основании решения Единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем.

**1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему контракту Исполнитель обязуется оказывать услуги по централизованной охране объектов (далее - услуги) в сроки, предусмотренные контрактом, согласно Спецификации (приложение № 1 к настоящему контракту) и Описанию объекта закупки (приложение № 2 к настоящему контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Сроки оказания услуг: с 01 января 2025 по 30 ноября 2025 года в следующем порядке на объектах: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск:

- ул. 40 лет Победы, д. 11 (сектор специальных мероприятий, кабинет 226; служебное помещение, кабинет 412 администрации города Югорска);

- ул. Механизаторов, д. 22 (Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска);

- ул. Железнодорожная, д.43/1 (архив города Югорска);

1.3. С момента начала оказания услуг Стороны подписывают Акт принятия объектов под охрану по форме, согласованной Сторонами (Приложение № 3 к настоящему контракту), а с момента окончания срока оказания данных услуг - Акт о снятии охраны по форме, согласованной Сторонами (Приложение № 4 к настоящему контракту).

1.4. Место оказания услуг: установлены в пункте 1.2.

**2. Взаимодействие Сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги Заказчику лично согласно Спецификации и Описанию объекта закупки.

2.1.2. По окончании календарного месяца в течение 5 (пяти) рабочих дней Исполнитель обязан формировать с использованием ЕИС документ о приемке в соответствии с разделом 3 настоящего контракта.

В случае если срок оказания услуг по контракту составляет не более одного календарного месяца либо оказываемые Исполнителем услуги носят разовый характер, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока оказания услуг обязан предоставить Заказчику по форме, согласованной Сторонами, документ о приемке в соответствии со статьей 3 Контракта.

2.1.3. Незамедлительно предоставлять Заказчику информацию об обстоятельствах, возникающих при выполнении обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, влияющих на их своевременное и надлежащее выполнение, в том числе о вынесении в адрес Исполнителя контролирующими и надзорными органами предписаний об устранении выявленных нарушений, возбуждении административного производства, привлечении к административной ответственности, приостановлении действия лицензии, аннулировании лицензии.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить Исполнителя информацией, техническими средствами, необходимыми для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

2.2.2. С участием Исполнителя осмотреть и принять результат оказанных услуг в сроки и порядке, предусмотренные настоящим контрактом, а при обнаружении отступлений от настоящего контракта, ухудшающих результат оказанных услуг, немедленно письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.2.3. Оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего контракта.

2.2.4. Провести экспертизу результата оказанных услуг для проверки его на соответствие условиям контракта.

2.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если Исполнитель не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Документа о приемке услуг по настоящему контракту в соответствии со сроком, указанным в [пункте 3.1](#P152) настоящего контракта.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с [пунктом 5.4](#P229) настоящего контракта.

2.3.3. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего контракта.

2.3.4. Осуществлять иные права, не указанные в тексте настоящего контракта, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактоа.

2.4.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**3. Порядок сдачи и приемки услуг**

3.1. Услуги по настоящему контракту оказываются поэтапно. Этапом оказания услуг является календарный месяц. Исполнитель ежемесячно по окончании оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Федеральным законом о контрактной системе.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью: счет (счет-фактура или универсальный передаточный документ). При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Законом о контрактной системе информация, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке считается дата его размещения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

Приемка оказанных охранных услуг в соответствии с контрактом осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней, включая проведение экспертизы (в течение 5 (пяти) рабочих дней) с момента предоставления Исполнителем документа о приемке.

В случае если отчетным месяцем является декабрь, Заказчик подписывает документ о приемке не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Исполнителем структурированного документа о приёмке в единой информационной системе в сфере закупок.

Заказчик проводит экспертизу результатов исполнения обязательств Исполнителем по настоящему контракту на предмет соответствия оказанных услуг требованиям и условиям настоящего контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов.

В случае привлечения Заказчиком экспертов, экспертных организаций результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

3.2. В случае установления по результатам экспертизы факта оказания услуги ненадлежащего качества Исполнитель компенсирует Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

3.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения экспертизы Заказчик направляет Исполнителю подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе подписание документа о приемке, формирование,   
подписание мотивированного отказа и размещение их в единой информационной   
системе осуществляется членами приемочной комиссии, Заказчиком в порядке, предусмотренном подпунктами «а» и «б» пункта 5 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

3.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке согласно п.3.1. контракта.

В мотивированном отказе от подписания документа о приемке Заказчиком указываются перечень необходимых доработок и сроки их выполнения.

3.5. Датой приемки оказанных охранных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

3.6. В случае установления Заказчиком фактов оказания услуг ненадлежащего качества Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки устранить выявленные недостатки.

3.7. Устранение Исполнителем недостатков в оказании услуг не освобождает его от уплаты пени и штрафа по контракту.

**4. Гарантийные обязательства**

4.1. Исполнитель гарантирует Заказчику качество оказания услуг в соответствии с требованиями описания объекта закупки и согласно Спецификации.

4.2. Оказание услуг осуществляется с соблюдением трудового законодательства Российской Федерации в части обеспечения требований по нормам выработки, режиму работы, сменности, условиям отдыха.

**5. Цена и порядок расчетов**

5.1 Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (или указанная сумма не облагается НДС в соответствии с пунктом \_\_ статьи \_\_ Налогового кодекса Российской Федерации (письмо (уведомление), каким налоговым органом выдано, когда, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

5.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора и не подлежит изменению, за исключением случаев, установленных Законом о контрактной системе.

Цена договора уменьшается на сумму, подлежащую уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

5.3. Источник финансирования настоящего договора – Бюджет города Югорска на 2025 год (в том числе Расходы на содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления, субвенция на осуществление полномочий по хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)

5.4. Расчёт за оказанные услуги осуществляется ежемесячно в течение 7(семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком структурированного документа о приёмке. В случае, если расчётным периодом является декабрь, расчёт производится не позднее 20 декабря 2024 года.

5.5. Оплата осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.6. Обязанности Заказчика по оплате услуги считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

5.7. Заказчик удерживает суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

**6. Обеспечение исполнения контракта**

6.1. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 1767 (одна тысяча семьсот шестьдесят семь) рублей 15 копеек. Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, в случаях, установленных частью 8.1 статьи 96 Закона о контрактной системе.

В случае если предложенная Исполнителем цена контракта снижена на 25 процентов и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта (начальной сумме цен услуг), обеспечение исполнения контракта предоставляется в соответствии со   
[статьями 37](consultantplus://offline/ref=57AD7C343A708190FBAAD49F9C7BE82F7893511B0DB628FA398C03435A20541D8A7AD61EC4D26F11C236D88760B3A5794C7E610999F513A2e2S9G) и 96 Закона о контрактной системе.

6.2. Исполнение контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](consultantplus://offline/ref=57AD7C343A708190FBAAD49F9C7BE82F7893511B0DB628FA398C03435A20541D8A7AD61AC2D93F43816881D422F8A97B5462600Be8S7G) Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](consultantplus://offline/ref=57AD7C343A708190FBAAD49F9C7BE82F7893511B0DB628FA398C03435A20541D8A7AD61EC4D36812CC36D88760B3A5794C7E610999F513A2e2S9G) Закона о контрактной системе.

6.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта (часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с [пунктами 6.5](#Par237) и [6.6](#Par239) настоящего контракта), возвращаются Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в настоящем контракте.

6.4. В независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона о контрактной системе размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона о контрактной системе.

6.5. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [пунктами 6.6](#Par239) и [6.7](#Par244) настоящего контракта.

6.6. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов ([статья 103](consultantplus://offline/ref=57AD7C343A708190FBAAD49F9C7BE82F7893511B0DB628FA398C03435A20541D8A7AD61EC4D36F15C136D88760B3A5794C7E610999F513A2e2S9G) Закона о контрактной системе). Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с [пунктом 6.3](#Par229) настоящего контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

6.7. Предусмотренное [пунктом 6.5](#Par237) настоящего контракта уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, а также приемки Заказчиком оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если договором предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

6.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель предоставляет новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [пунктами](#Par238) 6.6 и [6.](#Par244)7 настоящего контракта.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплату штрафа. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

[*в соответствии с пунктом 9*](consultantplus://offline/ref=57AD7C343A708190FBAAD49F9C7BE82F7895511F03B228FA398C03435A20541D8A7AD61ECDD93F43816881D422F8A97B5462600Be8S7G) *Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 36 ст. 5458; 2019, № 32 ст. 4721) (далее - Правила).*

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн рублей (включительно);

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн рублей.*

7.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта [в соответствии с пунктом 12](consultantplus://offline/ref=57AD7C343A708190FBAAD49F9C7BE82F7895511F03B228FA398C03435A20541D8A7AD61ECDD93F43816881D422F8A97B5462600Be8S7G) Правил.

7.5. Заказчик освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи   
30](consultantplus://offline/ref=57AD7C343A708190FBAAD49F9C7BE82F7893511B0DB628FA398C03435A20541D8A7AD61EC4D36317CD36D88760B3A5794C7E610999F513A2e2S9G) Закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

*7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях,* установленных Законом о контрактной системе), предложившим *наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, устанавливается в следующем порядке:*

[*в соответствии с пунктом*](consultantplus://offline/ref=57AD7C343A708190FBAAD49F9C7BE82F7895511F03B228FA398C03435A20541D8A7AD61ECDD93F43816881D422F8A97B5462600Be8S7G) *5 Правил:*

*а) в случае если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн рублей;

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);*

*б) в случае если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн рублей   
до 50 млн рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта а, если цена контракта составляет от 50 млн рублей   
до 100 млн рублей (включительно).*

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в следующем порядке:

[*в соответствии с пунктом 6*](consultantplus://offline/ref=57AD7C343A708190FBAAD49F9C7BE82F7895511F03B228FA398C03435A20541D8A7AD61ECDD93F43816881D422F8A97B5462600Be8S7G) *Правил:*

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн рублей;

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн рублей.*

7.9. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.10. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.12. Исполнитель освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно информировать другую Сторону о произошедших обстоятельствах и их причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**9. Порядок урегулирования споров**

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые споры, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае наличия споров, разногласий и претензий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в судебном порядке.

**10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего контракта действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

**11. Срок действия контракта и особые условия**

11.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует по 30 декабря 2025 года.

11.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

11.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов или в случае реорганизации она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

11.4. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и положениями [частей 8](consultantplus://offline/ref=BAA57F9A88C66CFCC720A999A759A1BC83968EAF5013C05B682F8D8F43023CC8D4001FDB825FB58C320A3D83FC6F8D75B5F9B3B9888159BE5FX3P) - [25 статьи 95](consultantplus://offline/ref=BAA57F9A88C66CFCC720A999A759A1BC83968EAF5013C05B682F8D8F43023CC8D4001FDB825FB58A350A3D83FC6F8D75B5F9B3B9888159BE5FX3P) Закона о контрактной системе.

11.5. Любая корреспонденция, которую одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменной форме почтой или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BAA57F9A88C66CFCC720A999A759A1BC83968EAA5312C05B682F8D8F43023CC8C60047D7825AA88E3F1F6BD2BA53XAP) от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или контрактом, любая корреспонденция, связанная с контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под расписку либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями к контракту в письменной форме.

11.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.8. Приложения, указанные в контракте, являются его неотъемлемой частью:

[Приложение № 1](#P434) - Спецификация;

[приложение № 2](#P518) – Описание объекта закупки;

[приложение № 3](#P560) - Акт принятия объекта под охрану;

[приложение № 4](#P615) - Акт о снятии охраны;

**12. Юридические адреса, банковские реквизиты**

**и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **Администрация города Югорска**  628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11  ИНН/КПП 8622002368/862201001  Банковские реквизиты:  Депфин Югорск (Администрация города Югорска)  Номер счета получателя (№ казначейского счета): 03231643718870008700  РКЦ Ханты-Мансийск // УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск  БИК 007162163  Номер счета банка получателя (ЕКС): 401 028 102 453 700 000 07  ОГРН 1028601843720, ОКВЭД 84.11.3,  ОКПО 04262843, ОКФС 14, ОКОПФ 75404,  ОКТМО 71887000, ОКОГУ 3300200  тел. 5-00-00, 5-00-01, факс 5-00-03  Электронная почта: [adm@ugorsk.ru](mailto:adm@ygorsk.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  М.П. | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  М.П. |

*Подписи сторон:*

*Контракт подписан электронными подписями, уполномоченных представителей сторон на АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.*

Согласовано:

Зав. по АХР Д. В. Питиримов

Юридическое управление Д.С. Плотников

Бухгалтерия (разделы 3,5,6 Контракта): В.Н. Ермакова

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги/наименование объекта | Единица измерения (по ОКЕИ) | Объем услуги | Цена единицы услуги без НДС (руб. коп.) | НДС | | Цена единицы услуги с учетом НДС (руб. коп.) | Сумма с учетом НДС (руб. коп.) |
| % | Сумма (руб. коп.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г.  М.П. | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.  М.П. |

Приложение № 2

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Описание объекта закупки**

**на оказание услуг по централизованной охране объектов**

1. «Исполнитель» принимает под централизованную охрану имущество, принадлежащее «Заказчику» на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, ином праве или переданное ему на хранение в установленном законом порядке и хранящееся в помещениях, в дальнейшем объект (объекты), оборудованные техническими средствами охраны (ТСО) и элементами технической укрепленности (ТУ) в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и актами обследования, от несанкционированного проникновения посторонних лиц в охраняемое время, согласно перечню охраняемых объектов:

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и описание объекта закупки** | **Адрес объекта** | **Вид охраны** | **Часы охраны** | | **Месяц** |
| **в раб. дни** | **в вых. дни** |
| 1 | Оказание услуг по централизованной охране. Здание администрации города Югорска (Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса) | г. Югорск, ул. Механизаторов 22 | ОС (ПЦН) | 15 | 24 | 11 |
| 2 | Оказание услуг по централизованной охране. Здание администрации города Югорска (сектор специальных мероприятий, кабинет 226; служебное помещение, кабинет 412) | г. Югорск, ул. 40 лет Победы 11 | ОС (ПЦН) | 15 | 24 | 11 |
| 3 | Оказание услуг по централизованной охране (Архив города Югорска) | г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.43/1 | ОС (ПЦН) | 15 | 24 | 11 |

2. Централизованное наблюдение осуществляется за установленными на объекте ТСО, подключенными к пульту централизованного наблюдения (ПЦН).

3.Экстренный выезд на объект наряда «Исполнителя» осуществляется при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного ТСО, для выяснения причин их срабатывания, пресечения незаконного проникновения посторонних лиц на объект.

4.Оснащение «Исполнителем» нарядов групп задержания автоматическим и табельным оружием.

5.«Исполнитель» должен осуществлять контроль, за технической эксплуатацией ТСО, установленных на объекте и выведенных на ПЦН.

6.Наличие у «Исполнителя» связи с дежурной частью территориальных подразделений органов внутренних дел России.

7.Охрана объектов должна осуществляться по проводной телефонной линии.

8.Объект принимается под централизованную охрану на период отсутствия «Заказчика» на объекте.

9.Факты и время поступления на ПЦН тревожного извещения, прибытия наряда «Исполнителя» на объект фиксируются на магнитном носителе ПЦН и (или) в контрольных листах ПЦН. Сведения о поступлении на ПЦН тревожного извещения, прибытия наряда «Исполнителя» на объект, отраженные в протоколе ПЦН и (или) контрольных листах ПЦН, являются достаточным доказательством, подтверждающим принятие тревожного извещения и отработку его.

10.Услуги должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ Р 50776-95.

11.Прием – сдача объектов под охрану на пульт централизованного наблюдения производится по телефонам предоставленных подразделениями «Исполнителя» по территориальности.

12. ОКПД2 – 80.10.12.100.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение № 3

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |
| --- |
| Акт  принятия объекта(ов) под охрану |
|  |
| Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и представитель Исполнителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с контрактом от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с \_\_ ч. \_\_ мин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., принят под охрану.  Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия контракта следующее имущество и документацию, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему контракту: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Передаваемое имущество и документация | Количество | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал: (представитель Заказчика)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | Принял: (представитель Исполнителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| *АКТ ПРИНЯТИЯ ОБЪЕКТА(ОВ) ПОД ОХРАНУ СОГЛАСОВАН:* | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение № 4

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |
| --- |
| Акт  о снятии охраны |
|  |
| Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и представитель Заказчика в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с контрактом от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ охрана объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, снята в \_\_ ч. \_\_ мин.»\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Принял: (представитель Заказчика)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | Сдал: (представитель Исполнителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| *АКТ О СНЯТИИ ОХРАНЫ СОГЛАСОВАН:* | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |